

1. **La situación de la ciudad** respecto a su entorno amplio: control político o militar de una región, control de un punto en una ruta de comunicaciones, explotación económica de un recurso, etc.
2. **El emplazamiento.** Los determinantes topográficos (físicos) que influyen en la ubicación de una ciudad: accidentes geográficos, provisión de agua (ríos), etc.
3. **Trazado urbano:** Atendiendo las manzanas, las plazas y las vías (calles y avenidas), ejes de comunicación.

1. Irregular: calles estrechas y de trazado tortuoso.
2. Ortogonal: cuadriculado, con calles que se cortan en ángulo recto, siendo por ello paralelas y perpendiculares. El más famoso el ensanche de Barcelona que llevó a cabo Ildefonso Cerdá.
3. Radioconcéntrico: las calles se disponen en radios circulares partiendo de un punto central.
4. Lineal: la distribución de los edificios se lleva a cabo a lo largo de una calle o avenida principal. Arturo Soria fue el creador de este tipo de plano que dio lugar a la llamada Ciudad Lineal de Madrid.

4. Planimetría del suelo urbano: ocupación y uso.

Ciudad preindustrial:

- Casco antiguo o histórico (plano irregular):
 - Edificios históricos y emblemáticos (ubicación y función).
 - Ciudad romana: plano ortogonal (modificado en la Edad Media), foro en el centro, dos vías principales (cardo y decumano), perímetro rodeado de murallas.
 - Ciudad medieval: plano irregular y laberíntico, perímetro rodeado de murallas y puertas monumentales. La Catedral en el centro.
 - En la edad moderna se construyen las plazas mayores en el casco antiguo, de las que partían nuevas calles mayores rectilíneas. En la plaza mayor se instala el ayuntamiento y en su interior se coloca el mercado.
 - Industria turística y pequeños comercios.
 - Edificios públicos y administrativos.

Ciudad industrial desde finales del siglo XIX (plano ortogonal):

- Ensanche burgués (anexo al casco antiguo) y grandes vías.
 - Zona residencial de clase media/alta.
 - Superficies comerciales medianas y de lujo.
 - Estación de ferrocarril.
 - Antiguas industrias y barrios obreros anexos al ferrocarril que hoy ya no existen.
 - Nuevos espacios públicos (parques y zonas verdes)



- Periferia:

- Áreas residenciales:

- Bloques manzana de clase media.

- Bloques manzana de edificios de protección oficial (desde el desarrollismo de los 60) que forman los nuevos barrios obreros de clase baja.

- Urbanizaciones residenciales de clase media/alta (desde los 80) que siguiendo la filosofía de la ciudad jardín (traer el campo a la ciudad) tienen jardines entre los bloques. Pueden ser poligonales o de manzana cerrada.

- Viviendas unifamiliares de clase media/alta en la zona más periférica.

- Áreas de servicios:

- Servicios educativos (zonas escolares) y sanitarios (hospitales).

- Grandes superficies comerciales y de ocio.

- CBC: central business district: financiero y comercial en las grandes ciudades.

- Áreas industriales y de equipamiento: Polígonos industriales y parques tecnológicos.

